

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj St-1869/2025

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA**

za izvještajno ročište zakazano za dan 20. svibnja 2026. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **COSMOS PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Piazzze 5, OIB: 75262380855**, sukladno čl. 277. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod gore naznačenim poslovnim brojem od 17. veljače 2026. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom COSMOS PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Piazzze 5, OIB: 75262380855, u kojem sam imenovana stečajnom upraviteljicom

I. Opći podaci o dužniku

MBS:	081446628
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Tvrtka:	COSMOS PROJEKT j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
Pravni oblik:	Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Djelatnost: (NKD 2025)	16.23.0 Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
Sjedište:	Zagreb, Ulica Augusta Piazzze 5
OIB:	75262380855
Temeljni kapital:	10,00 €
Transakcijski račun:	Otvaranje novog računa u POBA u tijeku
Osnivač i prethodni zakonski zastupnik:	Bujar Shkodra, OIB: 55073264892, Kosovo, Priština, Str. Mehmet Grodica 9/3

1.

Nad predmetnim dužnikom Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-160/2025 od 8. srpnja 2025. obustavljeno je postupanje povodom prijedloga FINA-e za provedbom skraćenog stečajnog postupka, budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz razloga što ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 8.733,91 EUR, a koju temelji na ovršnim ispravama. Po pravomoćnosti istog postupak je nastavljen pod novim brojem St-1869/2025.

2.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom 17. veljače 2026. u odsutnosti uredno pozvanog dužnika, predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Izvršen je uvid u podnesak Financijske agencije od 21. listopada 2025. u kojem ista navodi da dužnik na dan 21. listopada 2025. Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 398 dana u ukupnom iznosu od 9.402,78 EUR.

3.

Obzirom da je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ, dana 17. veljače 2026. isti je i otvoren.

II. Povijesno-pravni razvoj stečajnog dužnika

Društvo dužnika osnovano je 7. lipnja 2022. godine a temeljno se bavi gradnjom te proizvodnjom građevinske i ostale stolarije. U svrhu izgradnje građevinskog objekta za daljnju prodaju, društvo je kupilo građevinsko zemljište u Štokavcima kraj Pule u vrijednosti od 115.000,00 € (knjigovodstvena vrijednost).

Po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Bujar Shkodre, OIB: 55073264892, Kosovo, Priština, Str. Mehmet Grodica 9/3, koji se javio telefonom iz Prištine, gradnja te samo poslovanje nije napredovalo sukladno planovima prije svega radi privatnih problema uzrokovanih ozbiljnim bolestima u obitelji koje je zahtijevalo njegov duži boravak izvan RH. To je ujedno i razlog što nije dovoljno vodio računa o poslovnim problemima koje su posljedično nastali te nije imao saznanja da je otvoren stečajni postupak.

Nedavno je upravo iz razloga što je imao namjeru nastaviti poslovanje opunomoćio MLADENA DAIĆA, OIB 03314522358, Augusta Pizze 5, Zagreb, inače i ranijeg zaposlenika društva dužnika s kojim je nastavio surađivati u partnerskom odnosu, da nastavi voditi poslovanje u njegovo ime te da ga zastupa u svim poslovnim i pravnim stvarima. Generalna punomoć za zastupanje će biti dostavljena do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

Opunomoćenik Mladen Daić uz suglasnost i uputu ranijeg zakonskog zastupnika Bujar Shkodre, predlaže u svrhu nastavka poslovanja izraditi Plan restrukturiranja odnosno Stečajni plan.

Restrukturiranje društva izradom stečajnog plana omogućuje reorganizaciju poslovanja, prilagodbu obveza te očuvanje gospodarske djelatnosti i tržišne vrijednosti društva.

Svrha stečajnog plana je predložiti rješenje koje će osigurati najpovoljniji ishod za sve vjerovnike i ostale sudionike postupka.

U ovom slučaju obzirom na vrijednost imovine dužnika – nekretnine u iznosu od 115.000,00 € i ukupnog iznosa potraživanja u iznosu od 9.346,91 €, te voljnost ranijeg zakonskog zastupnika da podmiri sve troškove postupka, obveze stečajne mase te u jednokratnom iznosu namiri sve vjerovnike u cijelosti, u kojem slučaju bi sva imovina ostala u vlasništvu dužnika što je i preduvjet za nastavak poslovanja, svakako je povoljnije rješenje od likvidacijskog modela stečajnog postupka unovčenjem imovine putem skupog i dugotrajnog postupka elektroničke dražbe koju organizira FINA.

U ovom slučaju ispunjena je i osnovna pretpostavka za prihvaćanje stečajnog plana a što je da je njegovim provođenjem osigurano da niti jedan vjerovnik čije tražbine su utvrđene ne bi bio stavljen u nepovoljniji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Punomoćnik Mladen Daić izjavljuje da je po uputi i nalogu ranijeg zakonskog zastupnika spreman podmiriti sve troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase prije održavanja ročišta o glasovanju potvrde stečajnog plana, te namiriti sve vjerovnike u cijelosti sa svim dospjelim kamatama u roku 3 dana nakon potvrde stečajnog plana jednokratnom uplatom, a koju izjavu je spreman dostaviti i ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Sukladno navedenom, provođenjem stečajnog plana svi vjerovnici bi bili namireni u 100 postotnom iznosu uključujući i pripadajuće zakonske zatezne kamate u najkraćem mogućem roku.

Organizacijski se stečajnim planom u društvu dužnika ne bi mijenjala uprava niti druge okolnosti koje bi zahtijevale promjene u osnivačkom aktu društva a sva imovina bi ostala u vlasništvu dužnika.

III. Radnje poduzete nakon pokretanja postupka naknadne diobe _____

1.
Po otvaranju stečajnog postupka ostvaren je kontakt s ranijom zakonskim zastupnikom Bujar Shkodra, OIB: 55073264892, Kosovo, Priština, Str. Mehmet Grodica 9/3, njegovim opunčnikom Mladenom Daić, inače ranijim zaposlenikom te ranijim knjigovodstvenim servisom dužnika.
2.
Voditeljica ranijeg knjigovodstvenog servisa Sanja Stojković Ječmenica dostavila je brutto bilancu za 2025. godinu, popis dugotrajne imovine te ostalu dokumentaciju.
3.
Pribavljene su potvrde o otkazu osiguranja za 3 radnika – Mladen Daić, OIB 31954225526, Damjan Daić, OIB 88295201159, te Krešimir Blašković, OIB 42929464099. Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih zaposlenika.
4.
Doveden je u red očevidnik te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s ovlaštenim računovodstvenim servisom ESEDRA d.o.o. iz Splita. Obzirom da je u planu izrada Plana restrukturiranja te ukoliko bi se stečajni postupak na taj način zaključio do kraja tekuće godine, knjigovodstveni servis je pristao na cijenu svojih usluga u paušalnom iznosu od ukupno 1.250,00 € (uklj. PDV).
5.
Učinjen je uvid u sve javno dostupne servise, zatim u knjigovodstvenu dokumentaciju i druga javno dostupna financijska izvješća.
4.
Pribavljena je sva dokumentacija za otvaranje poslovnog računa u Podravska banka d.d. čiji postupak je u tijeku (Izvadak iz registra stvarnih vlasnika, Obavijest o razvrstavanju po NKD, osnivački akt)
6.
Ispitane su tražbine vjerovnika te je analizirana dostavljena dokumentacija.

IV. Imovina stečajnog dužnika _____

1. Nekretnine

Dužnik od imovine u svom vlasništvu ima zemljište i to:

- Pašnjak, ZKU 11695K.O. Štokavci, k.č 1460/2, površine 1.064 m²

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, ZKU 11695, K.O. Štokavci, k.č 1460/2 i to od strane vjerovnika:

- RH, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 5263428587, Uknjižba založnog prava pod brojem Z-108/2025 od 27.12.2024. za iznos od 8.214,11 €, a temeljem Rješenja o ovrsi OVR-1252/22024-7 od 04. 02. 2025. radi osiguranja tražbine s osnove poreznog duga s kamatom izdanim od Općinskog suda u Puli

2. Pokretnina u svom vlasništvu dužnik nema.

- ##### 3. Potraživanja od kupaca prema dostavljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnik nema. Iz dostavljene Konto kartice 11506 proizlaze potraživanja po osnovi danih zajmova članovima uprave i zaposlenicima u ukupnom iznosu od 6.000,00 €

Zaključno, dužnik od unovčive imovine u svom vlasništvu ima samo nekretninu opterećenu razlučnim pravima.

RB	POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	PROCJENJENA VRIJEDNOST
I.	Nekretnina - pašnjak	115.000,00 €
	UKUPNO PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE	115.000,00 €

V. **Obveze stečajnog dužnika** _____

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznose kako slijedi:

	TRAŽBINE VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
RB	Isplatni red	€	€
1.	I. VIŠI	9.080,22 €	9.080,22 €
2.	II. VIŠI	266,69 €	266,69 €
	UKUPNO	9.346,91 €	9.346,91 €

Razlučni vjerovnici sa založnim pravom na nekretnini u vlasništvu dužnika su:

1. RH, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 5263428587, s osiguranim razlučnim pravom u iznosu od 8.214,11 €.

VI. **Troškovi stečajnog postupka** _____

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
RB	OPIS TROŠKA	€
1.	Vođenje poslovnih knjiga, obvezna financijska izvješća (paušal)	1.250,00 €
2.	Putni troškovi (odlaska na 3 ročišta - relacija Zadar-Karlovac, neto)	804,00 €
4.	Administrativni troškovi (bankovne naknade, pečat, poštarina, pristojbe)	200,00 €
	UKUPNO	2.254,00 €

Iskazane veličine odnose se na osnovne troškove i obveze stečajne mase uzimajući u obzir rok od 6 mjeseci kao predviđeni za trajanje istog. Trošak postupka vezan uz nagradu stečajnog upravitelja nije prikazan budući se isti određuje u skladu sa važećom Uredbom odnosno temeljem unovčene vrijednosti stečajne mase. Trošak knjigovodstvenih usluga iskazan je u paušalnom iznosu za slučaj da bi bio odobren Plan restrukturiranja/Stečajni plan.

VII. **Sudski i drugi postupci** _____

Nema aktivnih sudskih postupaka u kojem bi dužnik bio tužitelj.

VIII. **Zaključak** _____

Slijedom svega iznesenog, predlaže se da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se izradi Plan restrukturiranja /Stečajni plan obzirom da osnivač i jedini član uprave društva dužnika ima namjeru nastaviti poslovanje.

U Zadru, 6. svibnja 2026.

Stečajna upraviteljica

Privitak 1: Brutto Bilanca za 2025.
Privitak 2: Konto – potraživanja od članova uprave i zaposlenika
Privitak 3: Popis dugotrajne imovine
Privitak 4: Odjave zaposlenika
Privitak 5: Izvadak iz ZK